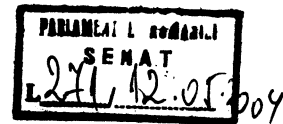


PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



*Comisia pentru Administrație
Publică și Organizarea Teritoriului
XXII/102/11.05.2004*

RAPORT

Propunere legislativa privind modificarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, aprobata si modificata prin Legea nr.241/2001

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului a fost sesizată în fond prin adresa nr.271/2004 cu dezbaterea *Propunerii legislative privind modificarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, aprobata si modificata prin Legea nr.241/2001.*

•Inițiativa are ca obiect de reglementare completarea art.14 din OUG 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte; potrivit acestei reglementări primăriile au obligația de a asigura chiriașilor ce urmează să fie evacuați, locuințe corespunzătoare sau dacă nu există această posibilitate, negocierea prelungirii contractelor de închiriere dintre proprietari și chiriași cu cel mult cinci ani.

Întrunită în ședința din 11.05.2004, comisia a luat în dezbatere propunerea legislativă și a hotărât să adopte, cu majoritate de voturi, **raport de respingere** cu următoarea motivație :

•Întrucât Guvernul a emis OUG nr.8/2004, prin care se reglementează prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință

aflăte în proprietatea sau administrarea statului, propunerea legislativă este lipsită de obiect.

Dispozițiile alineatului nou introdus (6²), potrivit căruia primăriile sunt obligate să construiască locuințe sociale din fonduri proprii pentru chiriașii evacuați, se regăsesc în art.15 din Legea 241/2001, încălcându-se prevederile art.14 din Legea nr.24/2000 cu privire la tehnica legislativă.

Propunerea legislativă a primit aviz favorabil cu observații de la Consiliul Legislativ și aviz negativ de la Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări.

Menționăm punctul de vedere al Guvernului prin care nu susține inițiativa legislativă.

Prin natura reglementărilor, propunerea se înscrie în categoria legilor ordinare.

În concluzie, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului propune plenului Senatului ***respingerea Propunerii legislative privind modificarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată și modificată prin Legea nr.241/2001.***

Președinte
Senator Seres Denes

Secretar
Senator Maria Petre